

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«12» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 1 Беловой Т.И.

составила настоящий акт №1 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Бажова, год постройки 1963

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние <u>удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв</u>
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние <u>удовлет</u> , утепление перекрытия <u>не требует.</u> ж/бетонное, состояние <u>удовлетв.</u>

подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние <u>отсутствует</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>частично отсутств.</u> , слуховые окна <u>требует. частичн. ремонт</u>
5. Полы	<u>состояние удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> металлические <u>хорошие</u>
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вентиляции в кв. 13,15,23,26,35,44,46,48
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> отсутствует <u>удовлетв.</u> <u>хорошее</u> —
10. Крыльца	<u>состояние хорошее</u>
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

